

Допълнителни разяснения към Пояснителните бележки, част от Публичното уведомлението за финансово състояние на Трансинвестмънт АДСИЦ за четвъртото тримесечие на 2020 година

Трансинвестмънт АДСИЦ е лицензирано дружество със специална инвестиционна цел, което при условията и по реда на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ) инвестира паричните средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, във вземания (секюритизация на вземания). Съгласно разпоредбите на чл.10, ал.1 от горесцитирания закон, дружеството със специална инвестиционна цел разпределя като дивидент не по-малко от 90 на сто от печалбата за финансовата година, определена по реда на ал. 3 от същия член и при спазване на изискванията на чл. 247а от Търговския закон. Член 246, ал. 2, т. 1 от Търговския закон не се прилага, което означава, че АДСИЦ не заделят 1/10 от печалбата във фонд „Резервен”. Разпоредбите на чл.10, ал. 3 от ЗДСИЦ касаят преобразуване на финансов резултат при дружества със специална инвестиционна цел, които секюритизират недвижими имоти. По тази причина Трансинвестмънт АДСИЦ разпределя минимум 90% от счетоводната печалба за съответната финансова година, без да извършва преобразуване. В тази връзка, на основание изискванията на ЗДСИЦ, ръководството на Дружеството е приело политика за начисляване на законово определения дивидент в края на всяка финансова година в намаление на нетната печалба за съответната година и респективно признаване на този дивидент като текущо задължение към края на отчетния период. Окончателното решение за размера на дължимия дивидент се взема от Общото събрание на акционерите на Дружеството. По тази причина, нетната печалба за текущата финансова година в Отчета за дохода се различава от текущата печалба в баланса на Дружеството и разликата е размера на начисления законов дивидент, който намира отражение и в текущите задължения в баланса на Дружеството.

Юрий Станчев

Изпълнителен директор