

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

**към 31 декември 2024 година**

Трансинвестмънт АДСИЦ е дружество, което извършва дейности в специфичния сегмент на покупката на вземания, възникнали в процеса на разплащания с кредитни карти. Растежът на активите на дружеството възникна с осигуряването на финансиране за нови придобивания с успешното емитиране на нови дългови инструменти. До този момент дружеството е пласирало пет емисии облигации, като всяка една от тях дружеството погаси изцяло и в срок, като по този начин демонстрира възможностите си да обслужва финансовите си ангажименти в срок. Общият размер на издадените и погасени в срок облигационни заеми до този момент е с равностойност на 27,000 хил. лева. В съответствие с инвестиционната си стратегия дружеството извършва пазарни проучвания относно възможността да издаде последващ облигационен заем. Международните дългови пазари естествено се повлияха силно от инфлационните процеси, настъпили след пандемията и поради ефектите от военния конфликт в Украйна. Централните банки реагираха с агресивно бързо покачване на лихвените проценти. Свръхликвидността, поддържана от програмите за изкупуване на облигации намалява с бързи темпове, а апетитът на инвеститорите в дългови ценни книжа, както и желанието им за поемане на повече риск намалява с много бързи темпове. Наблюдаваните бюджетни и корпоративни дисбаланси, неминуемо ще доведат до завишаване на критериите при оценка на рисковете и скокообразно увеличение на търсените рискови премии. Българският облигационен пазар е в застой и интересът към корпоративни облигации е нисък. Отчита се и промяна на инвестиционните нагласи към български държавни ценни книжа, като доходността рязко се повиши. Комбинация от фактори въздейства на инвеститорския интерес и възможностите за достъп до заемни средства чрез издаване на нови облигационни заеми остават силно ограничени. Нашите прогнозни експертни оценки за възможностите за привличане на нов дългов капитал в краткосрочен план остават предпазливи. На този етап, продължаваме да считаме, че условията при които нов заем може да бъде пласиран не са атрактивни. Съществуващият брой на потенциалните инвеститори продължава да е силно ограничен, като част от основните участници изцяло са пренасочили инвестициите си към ниско рискови и краткосрочни инвестиции в ДЦК и банкови депозити. Лихвените нива за българските корпоративни облигации остават относително високи. В същото време, предлагането на подходящи за инвестиции вземания по потребителски кредити, както и револвиращи кредити, свързани с кредитни карти, е силно ограничено. При тази пазарна конюнктура ние преценихме, че стратегически по-правилно е да елиминираме финансовия си ливъридж и да продължим дейността си, като инвестираме средства само от собствения си капитал. Размерът на инвестициите ни е съобразен с размера на собствения капитал на дружеството, съответно очакванията ни за печалбата през следващите отчетни периоди е за съизмеримост към постигнатото през 2023 година.

Считаме, че сегашната ни инвестиция в съвкупност от вземания, финансирана със собствени средства, ще осигури покриването на оперативните разходи на дружеството и генериране на положителен финансов резултат.

#### ***Данни за финансовия резултат към края на четвъртото тримесечие на 2024 година.***

По неаудирани данни към 31 декември 2024 година Трансинвестмънт АДСИЦ отчита печалба в размер на 14 хил. лв., като реализирания резултат за същия период на 2023 година е печалба в размер на 17 хил. лв. Финансовите приходи за периода, които представляват приходи от лихви от секюритизирани вземания, са в размер на 130 хил.

лв. През предходния съотнесим период, отчетените ни финансови приходи са в размер на 133 хил. лв. Разходите за дейността са в размер на 116 хил. лв. , разходите за същия период на 2023 година в размер на 116 хил.лв..

***Данни за размера на активите към края на четвъртото тримесечие на 2024 година.***

Активите на Дружеството към 31 декември 2024 година са 1,118 хил. лв., а към 31 декември 2023 година са в размер на 1,154 хил. лв. Намалението на активите към 31 декември 2024 година спрямо 31 декември 2023 година се дължи до намаление размера на средствата по банковите сметки на Дружеството. Основната част от активите в размер на 1,011 хил. лв., представлява закупената от Дружеството динамична съвкупност от вземания, която съставлява 87 % от активите. По своя характер това са краткосрочни лихвоносни активи, които не се търгуват на регулиран пазар. Останалата част от активите, с относителен дял от 13 %, представляват парични средства по сметка на Дружеството в банката-депозитар. Задълженията на Трансинвестмънт АДСИЦ представляват основно законово задължение за дивидент за 2024 година в размер на 14 хил. лв.

***Ликвидност и финансиране на дейността.***

Източниците на ликвидност на Дружеството са вземанията по кредитни карти и паричните средства. Тенденцията е портфейлът от вземанията по кредитни карти да се структурира по начин, който да осигурява парични потоци, достатъчни за обслужване на възникналите задължения. Целта на Ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси, чрез използване на подходящо финансиране. Предвид спецификата на дейността, очакванията са Дружеството да използва значителни по обем привлечени средства. Регламентираното от ЗДСИЦ финансиране включва използване на краткосрочни банкови кредити със срок до 12 месеца и в размер до 20 % от стойността на активите за покриване задълженията на Дружеството по изплащане на лихви, както и банкови кредити с целево предназначение за придобиване на активи. Общото ограничение по отношение на максималното съотношение на външни средства (дългово финансиране) към собствени средства е 100:1.

Към настоящия момент дружеството финансира дейността си със собствени и със средства, постъпили при емитирането на облигационни заеми. Подходящото структуриране на облигационните заеми, позволява изготвянето на точни прогнози за паричните потоци и в голяма степен ограничава потенциалните ликвидни рискове, на които Дружеството може да бъде изложено. За периода 2006 - 2023 година, Трансинвестмънт АДСИЦ успешно емитира пет облигационни заема при условията на първично частно предлагане. Дружеството изплати в срок всичките пет облигационни заема с общ размер на главниците – 27,000 хил. лв.

***Оценка и управление на риска***

Оценката и управлението на риска в Дружеството се осъществява по приета от Ръководството политика. За ограничаване на кредитния риск, риска от необезпеченост и несъбираемост, Съветът на директорите е разработил вътрешни правила и процедури

за избор на обслужващи дружества, както и за оценка и вземане на решения при инвестиции във вземания.

При структурирането на облигационните заеми Съветът на директорите цели минимизиране на лихвения и ликвидния риск. Съветът на директорите счита настоящата структура на активите и пасивите за оптимално балансирана от гледна точка на рисковете, на които Дружеството е изложено, поради което не са предприети хеджиращи операции. При вземането на решения за финансиране на дейността Съветът на директорите се стреми да постигне съответствие на матуритетите, да осигури на достатъчен лихвен марж и да договаря фиксирани лихвени нива по привлечения ресурс.

Ръководството на Дружеството осъзнава, че правилната оценка и управление на рисковете, свързани с дейността на Трансинвестмънт АДСИЦ, са от първостепенно значение за неговия успех. Дружеството може да инвестира във всички видове вземания, включително и необезпечени, възникващи в резултат на отпуснати потребителски кредити или в резултат на плащане с издадена кредитна карта. Основните активи, в които Дружеството инвестира, са съвкупности от вземания по кредитни карти, издадени от банкови или небанкови институции (издатели). Целта на Дружеството е да придобие собствеността върху всички или върху част от вземанията, които генерира дадена кредитна карта, включително, но не само върху вземания по главницата на използвания кредит, начислени лихви, такси и комисионни. Икономическият ефект от подобен договор е създаването на съвкупност от необезпечени вземания, всяко от които е с малък размер и кратък очакван матуритет. Тази съвкупност е с голяма диверсификация по отношение на различни параметри, свързани с кредитополучателите - възрастови, географски, социални и други. Приходите на Дружеството зависят основно от поведението на кредитополучателите и способността на издателите/издателя да заменят погасените вземания с нови, отговарящи на предварително зададени критерии.

### ***Корпоративни събития.***

С подписването на анекс No 16 от 19 февруари 2024 година към договора за придобиване на съвкупност от вземания по кредитни карти от 15 март 2011 година, Трансинвестмънт АДСИЦ продължи да получава договорения размер от реално платените лихви по задълженията на картодържателите на кредитните карти Транскарт, издадени от ТФС АД, с номинална стойност на главниците в размер на 1,000 хил. лв. Тези приходи ще позволят на Трансинвестмънт АДСИЦ да покрива своите оперативни разходи и да генерира положителен финансов резултат.

Дружеството публикува в срок одитирания си годишен финансов отчет за 2023 година. В съответствие с добрите корпоративни практики и нормативни изисквания, дружеството разполага със собствен корпоративен сайт на адрес: [www.transinvestment.bg](http://www.transinvestment.bg), където се публикува актуална информация за дейността на дружеството.

***Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях***

Контролиращото дружество Петрол Холдинг АД /в несъстоятелност / е продало през месец декември 2024 г. притежаваните акции от капитала на Трансинвестмънт АДСИЦ и към 31 декември 2024 г. вече не упражнява контрол върху дружеството. Няма нови акционери, които да упражняват контрол, съвместен контрол или значително влияние върху дружеството.

Задълженията към Петрол Холдинг АД /в несъстоятелност / във връзка с неизплатен дивидент за минали години в размер на 40 хил.лв. са изплатени на дружеството и Трансинвестмънт АДСИЦ няма неуредени вземания и задължения към Петрол Холдинг АД /в несъстоятелност / към 31 декември 2024г..

20.01.2025 г.

Юрий Станчев  
Изпълнителен директор

Ата Консулт ООД  
Съставител